

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **448** /UBND-KTN

Đắk Nông, ngày **25** tháng 01 năm 2021

V/v xử lý sau thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Trường THPT Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Trường THPT Dân tộc nội trú N'Trang Long.

Sau khi xem xét Kết luận thanh tra số 3153/KL-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Trường THPT Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa (*phô tô đính kèm*); UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND thành phố Gia Nghĩa; Trường THPT Dân tộc nội trú N'Trang Long căn cứ quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các nội dung kiến nghị tại Kết luận số 3153/KL-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường đến kết quả cuối cùng; báo cáo kết quả về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 25/3/2021**.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đối với tính chính xác về mặt số liệu, căn cứ quy định của pháp luật về nội dung Kết luận thanh tra; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp, báo cáo kết quả về UBND tỉnh **trước ngày 31/3/2021**; đồng thời, thực hiện việc thông báo Kết luận thanh tra đến đối tượng thanh tra theo quy định của pháp luật. *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(Ch).

3

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

Số: 3153/KL-STNMT

Đắk Nông, ngày 31 tháng 12 năm 2020

KẾT LUẬN THANH TRA

Tình hình quản lý, sử dụng đất của Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Thực hiện Quyết định số 813/QĐ-STNMT, ngày 05/6/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (gọi tắt là Đoàn thanh tra số 813).

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTTr, ngày 20/8/2020 của Trường đoàn thanh tra số 813, ý kiến giải trình của Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, như sau:

I. Khái quát chung

Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long tiền thân là Trường Phổ thông cơ sở Dân tộc nội trú huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (cũ) (nay là thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) được thành lập tháng 10 năm 1976.

Ngày 02 tháng 6 năm 2004, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 503/QĐ-UBND về việc thành lập Trường Phổ thông Dân tộc nội trú tỉnh Đắk Nông trên cơ sở nâng cấp Trường Phổ thông cơ sở Dân tộc nội trú huyện Đắk Nông (cũ), trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đắk Nông. Đến ngày 25 tháng 6 năm 2009, trường được đổi tên thành Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long (sau đây gọi tắt là Trường THPT DTNT N'Trang Long).

Địa chỉ: Đường Y Bih Alêô, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

II. Kết quả thanh tra

1. Nguồn gốc sử dụng đất

Trường THPT DTNT N'Trang Long được thành lập từ tháng 10 năm 1976, sử dụng đất từ năm 1976 đến năm 1996 mới được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) ban hành Quyết định số 1714/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 9 năm 1996 về việc giao quyền sử dụng diện tích 30.600 m² đất để xây dựng trường học (sau đây gọi tắt là Quyết định số 1714/QĐ-UBND, ngày 07/9/1996).

Năm 1995, khu vực đất do Trường THPT DTNT N'Trang Long sử dụng được đo đạc giải thửa và thể hiện trên tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Gia

Nghĩa, huyện Đắk Nông (cũ), (nay là phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa). Đến năm 1999 tiếp tục được đo đạc giải thửa, kết quả đo đạc không biến động về diện tích và mục đích sử dụng đất của các thửa đất đã được đo đạc năm 1995. Theo đó, tờ bản đồ địa chính số 12 đo đạc năm 1995 và đo đạc năm 1999 có các thửa đất chuyên dùng "ký hiệu CD" mà hiện nay trường đang sử dụng, gồm: Thửa đất số 64 có diện tích 13.020 m², thửa đất số 71 có diện tích 11.330 m², thửa đất số 72 có diện tích 5.690 m² và thửa đất số 75 có diện tích 4.170 m²; một phần thửa đất hoang số 110 có diện tích 21.830 m².

Qua lồng ghép bản đồ, thì Trường THPT DTNT N'Trang Long được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) giao diện tích 30.600 m² đất thuộc một phần diện tích của các thửa đất chuyên dùng gồm: Thửa đất số 64, thửa đất số 71, thửa đất số 72, thửa đất số 75 và một phần diện tích thửa đất hoang số 110 của tờ bản đồ địa chính số 12 đo đạc năm 1995.

Ngoài ra, đại diện Trường THPT DTNT N'Trang Long cho rằng năm 1984 nhà trường đã được Sư đoàn 37B bàn giao lại nhiều diện tích đất gồm diện tích đất nhà trường đang sử dụng và nhiều diện tích đất xung quanh trường. Tuy nhiên, Đoàn thanh tra không thu thập được văn bản bàn giao đất năm 1984; Nhà trường không xác định được ranh giới, mốc giới bàn giao đất năm 1984.

2. Hiện trạng sử dụng đất của Trường THPT DTNT N'Trang Long

Tại thời điểm thanh tra, Trường THPT DTNT N'Trang Long đang sử dụng đất vào mục đích đất giáo dục, trên đất đã xây dựng các công trình gồm: Khu giảng đường, khu dạy thực hành tin học, ký túc xá, nhà tập thể giáo viên, khu nhà bếp, nhà ăn, sân trường và vườn cây xà cừ với tổng diện tích sử dụng 31.252 m² đất, toàn bộ ranh giới sử dụng đất của Trường đã xây dựng tường rào.

Qua lồng ghép tờ bản đồ đo đạc giải thửa năm 1995, 1999, sơ đồ giao đất tại Quyết định số 1714/QĐ-UBND, ngày 07/9/1996 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) và kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thanh tra, cho thấy: Ranh giới và diện tích đất Trường THPT DTNT N'Trang Long đang sử dụng không đúng với sơ đồ và diện tích đất được giao, cụ thể:

- Về ranh giới sử dụng đất, hình thể thửa đất: Theo sơ đồ giao đất tại Quyết định số 1714/QĐ-UBND, ngày 07/9/1996 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc giao đất cho Trường THPT DTNT N'Trang Long thì thửa đất giao là thửa đất hình chữ nhật có cạnh chiều rộng theo mặt tiền đường đất cũ (nay là đường Y Bih Alêô) rộng 170 m, cạnh chiều dài 180 m, thửa đất được giao cách mép đường đất cũ (nay là đường Y Bih Alêô) 50 m. Tuy nhiên, hiện nay Trường THPT DTNT N'Trang Long đang sử dụng thửa đất có hình thửa không phải là hình chữ nhật mà là thửa đất có nhiều cạnh; Trường THPT DTNT N'Trang Long tự ý mở rộng diện tích sử dụng đất đến giáp đường Y Bih Alêô, đường vào sân bóng (cũ) và đã xây dựng tường rào xung quanh ranh giới sử dụng đất.

- Về diện tích sử dụng đất: Tại Quyết định số 1714/QĐ-UBND, ngày 07/9/1996 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ), thì Trường THPT DTNT N'Trang Long được giao 30.600 m² đất để xây dựng trường học. Tuy nhiên, kết quả thanh tra thể hiện: Trường THPT DTNT N'Trang Long đang sử dụng diện tích đất 31.252 m², trong đó: Diện tích đất sử dụng đúng trong ranh giới đất được giao là 24.238 m²;

Diện tích đất trong ranh giới được giao nhưng không quản lý, không sử dụng là 6.362 m²; Diện tích đất sử dụng vượt ranh giới đất được giao là 7.014 m².

Kết quả thanh tra xác định, Trường THPT DTNT N'Trang Long sử dụng diện tích đất 7.014 m² vượt ranh giới đất được giao thuộc một phần của các thửa đất chuyên dùng số 64, thửa đất chuyên dùng số 71, thửa đất chuyên dùng số 72, thửa đất chuyên dùng số 75 và thửa đất hoang số 110, tờ bản đồ địa chính số 12 đo đạc năm 1995 và đo đạc năm 1999.

Đối với diện tích không sử dụng 6.362 m² đất nằm trong ranh giới được giao năm 1996, hiện trạng có 48 m² thuộc lộ giới đường Y Bih Alêô và có 04 tô chức, cá nhân sử dụng đất, gồm: Trung tâm Giới thiệu việc làm phụ nữ thuộc Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Đắk Nông sử dụng diện tích đất 1.640 m² (trên diện tích này Trung tâm Giới thiệu việc làm phụ nữ thuộc Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Đắk Nông đã xây dựng trụ tường rào và trụ sở làm việc); Trung tâm giới thiệu việc làm thuộc Sở Lao động – Thương binh và xã hội sử dụng diện tích đất 2.597 m² (trên diện tích đất này Trung tâm giới thiệu việc làm thuộc Sở Lao động – Thương binh và xã hội chưa xây dựng trụ sở và hiện tại các hộ dân đang mượn để trồng cây ngắn ngày); ông Lê Viết Hoàn - nguyên là Hiệu trưởng Trường THPT DTNT N'Trang Long sử dụng diện tích đất 706 m² (trên diện tích đất này ông Lê Viết Hoàn trồng cây ngắn ngày và một số cây ăn quả); ông Đoàn Văn Tường - nguyên là Phó hiệu trưởng Trường THPT DTNT N'Trang Long sử dụng diện tích đất 1.371 m² (trên diện tích này ông Đoàn Văn Tường trồng cây ngắn ngày).

Ngoài ra, ông Đoàn Văn Tường đang sử dụng diện tích 1.648 m² đất tiếp giáp với diện tích 1.371 m², phần diện tích đất này thuộc thửa đất chuyên dùng số 75, tờ bản đồ địa chính số 12 (phần diện tích này chưa được giao đất cho trường).

Đoàn thanh tra làm việc với ông Lê Viết Hoàn - nguyên là Hiệu trưởng Trường THPT DTNT N'Trang Long, ông Lê Viết Hoàn cho rằng: Trên thực tế tôi có sử dụng khu đất từ ranh giới lô đất mua của bà Trần Thị Nguyệt đến hàng rào nhà trường (một phần diện tích nằm trong quyết định giao đất của nhà trường có chiều rộng là 20 mét, chiều dài khoảng 60 mét). Diện tích này trước đây dự định sẽ làm đường nhưng nhà nước không làm đường nên tôi mới sử dụng. Diện tích này nếu nhà trường có nhu cầu sử dụng thì tôi sẽ bàn giao lại nhưng phải hỗ trợ cho tôi công khai phá và giá trị hoa lợi có trên đất.

Đoàn thanh tra làm việc với ông Đoàn Văn Tường - nguyên là Phó hiệu trưởng Trường THPT DTNT N'Trang Long, ông Đoàn Văn Tường cho rằng: ông khai hoang đất vào năm 1990 - 1992 và sử dụng đất cho đến nay; trong quá trình sử dụng đất, Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất của ông để thực hiện dự án thi công đường giao thông, xây dựng trụ sở cơ quan và bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất bị thu hồi, cây trồng và vật kiến trúc trên đất bị thu hồi. Trường hợp nhà nước, nhà trường có nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích đất chuyên dùng và các diện tích đất có liên quan thì gia đình sẽ bàn giao lại, tuy nhiên phải thực hiện công tác hỗ trợ, bồi thường về tài sản trên đất.

Như vậy, trên diện tích đất giao cho trường nhưng trường không quản lý, sử dụng có 48 m² thuộc lộ giới đường Y Bih Alêô, có 02 tô chức và 02 cá nhân đang

sử dụng đất. 02 cá nhân đồng ý bàn giao lại đất nếu nhà trường có nhu cầu sử dụng, tuy nhiên phải thực hiện công tác hỗ trợ, bồi thường về tài sản trên đất.

III. Kết luận

1. Ưu điểm

Trường THPT DTNT N'Trang Long trong quá trình sử dụng đất đã đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, xây dựng các công trình phục vụ giáo dục và đào tạo.

2. Tồn tại

Trường THPT DTNT N'Trang Long được thành lập từ năm 1976, đến năm 1984 được Sư đoàn 37B bàn giao lại nhiều diện tích đất và cơ sở vật chất để phục vụ công tác giáo dục, đào tạo nhưng không có văn bản lưu trữ, không xác định được ranh giới, mốc giới đất bàn giao.

Từ năm 1984 đến năm 1995, nhà trường quản lý nhiều diện tích đất do Sư đoàn 37B bàn giao nhưng không đưa vào sử dụng toàn bộ diện tích đất, là nguyên nhân dẫn đến năm 1995 khi đo đạc giải thửa thì nhiều thửa đất xung quanh trường thể hiện là đất hoang; những thửa đất nhà trường đã sử dụng được đo đạc giải thửa là đất chuyên dùng.

Năm 1996, Trường THPT DTNT N'Trang Long chính thức được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) giao diện tích 30.600 m² đất để xây dựng trường học. Tuy nhiên, trong quá trình quản lý, sử dụng đất Ban giám hiệu nhà trường đã sử dụng đất không đúng ranh giới, diện tích đất được giao; không quản lý, sử dụng diện tích đất 6.362 m²; Riêng thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 12 có diện tích 2.140 m² đo đạc năm 1995 và năm 1999 là đất chuyên dùng, mặc dù chưa được nhà nước giao đất bằng quyết định hành chính, nhưng đây là thửa đất mà nhà trường đã sử dụng để xây dựng bếp ăn, do buông lỏng quản lý đã để các hộ dân lấn, chiếm. Một phần thửa đất chuyên dùng số 75, tờ bản đồ địa chính số 12 đo đạc năm 1995 và đo đạc năm 1999 chưa được giao đất cho nhà trường, tuy nhiên nhà trường đã có quá trình sử dụng từ trước năm 1995, hiện tại có dãy nhà ở tập thể giáo viên, do buông lỏng quản lý nên ông Đoàn Văn Tường đã canh tác trên diện tích đất này để cải thiện đời sống. Ngoài ra, Ban giám hiệu nhà trường qua các thời kỳ từ năm 1996 đến 2019 đã tự ý mở rộng diện tích 7.014 m² sử dụng vào mục đích đất giáo dục mà chưa được nhà nước giao đất bằng quyết định hành chính.

Các tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất của Ban giám hiệu Trường THPT DTNT N'Trang Long đã vi phạm nguyên tắc sử dụng đất được quy định tại Điều 11 Luật Đất đai năm 2003, nay là Điều 6 Luật Đất đai năm 2013; vi phạm Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định về những hành vi bị nghiêm cấm. Việc quản lý sử dụng đất của nhà trường trải qua nhiều thời kỳ Ban giám hiệu từ năm 1996 đến năm 2019, nhưng các tồn tại trong công tác quản lý, sử dụng đất đã không được phát hiện kịp thời và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định. Trách nhiệm thuộc Ban giám hiệu nhà trường giai đoạn từ năm 1996 đến năm 2019.

Việc tham mưu giao đất cho các tổ chức chồng lấn lên diện tích đất đã giao cho Trường THPT DTNT N'Trang Long. Trách nhiệm thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường.

IV. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả thanh tra, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Thông báo kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Trường THPT DTNT N'Trang Long đến Sở Giáo dục và Đào tạo để tổ chức kiểm điểm và xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan đối với các sai phạm đã được phát hiện.

2. Yêu cầu Trường THPT DTNT N'Trang Long liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký đo đạc lại toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng; Báo cáo kết quả đo đạc đến Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn xử lý đối với phần diện tích đất sử dụng vượt ranh giới giao đất và phần diện tích đất chuyên dùng đang sử dụng đất làm công trình sự nghiệp mà chưa có quyết định giao đất của UBND tỉnh.

Sau khi có kết quả đo đạc và xác định nhu cầu sử dụng đất của Trường THPT DTNT N'Trang Long, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định giao đất đối với Trung tâm Giới thiệu việc làm phụ nữ thuộc Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Đắk Nông và Trung tâm giới thiệu việc làm thuộc Sở Lao động – Thương binh và xã hội.

3. Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Gia Nghĩa kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và việc cấp GCN QSD đất (nếu có) cho các hộ dân trên diện tích đất chuyên dùng tại thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 12 đo đạc năm 1995 và năm 1999 để xử lý GCN QSD đất đã cấp theo quy định.

Trên đây là kết luận thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Trường Trung học phổ thông Dân tộc nội trú N'Trang Long trên địa bàn phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở GD&ĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- UBND phường Nghĩa Trung;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Trường THPT Dân tộc nội trú N'Trang Long (thực hiện);
- Lưu: VT, TTr, ĐTTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Chí Trung

